

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 316/2019/DS-PT ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 147/2019/DS-ST ngày 10 tháng 06 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1319 ngày 01 tháng 08 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 79/TB-THADS.KV3 ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 về việc ưu tiên mua lại tài sản của chủ sở hữu chung;

Do hết thời hạn theo quy định mà người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu thẩm định lại giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3; địa chỉ: 19A Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 271-1, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế là 586,8m² (được trích đo đạc trong thửa đất số 271, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế có tổng diện tích là 1.826,9m² nhưng diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.590m²), loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Bình Thạnh, xã Bình Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Bình Thạnh, xã Bình Trung, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00111 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp cho hộ bà Lương Thị Nga ngày 08/9/2005 có giá thẩm định 631.585.163 đồng (*Sáu trăm ba mươi một triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn, một trăm sáu mươi ba đồng*);

+ Thửa đất số 272-1, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế là 604,0m² (được trích đo đạc trong thửa đất số 272, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế có tổng diện tích là 1.816,2m² nhưng diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.780m²), loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Bình Thạnh, xã Bình Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Bình Thạnh, xã Bình Trung, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00110 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp cho hộ bà Lương Thị Nga cấp ngày 08/9/2005 có giá thẩm định 650.097.884 đồng (*Sáu trăm năm mươi triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm tám mươi bốn đồng*).

2/ Cây trồng trên đất:

+ 03 (ba) Cây dừa từ một năm tuổi trở lên: 3.210.000 đồng (*Ba triệu hai trăm mười nghìn đồng*);

+ 09 (chín) Cây dừa cho thu hoạch ổn định: 19.800.000 đồng (*Mười chín triệu, tám trăm nghìn đồng*).

Giá khởi điểm tổng giá trị tài sản kê biên là: **1.304.693.047** đồng (*Một tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, không trăm bốn mươi bảy đồng*).
Làm tròn số: **1.304.693.000** đồng (*Một tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ chứng minh năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện
- Các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:
Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đồng Tháp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp - SĐT: 02733 831920.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo để các tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 3 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nhật Nam